

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. OPIS

1. *OCENA STANU TECHNICZNEGO*
2. PROGRAM FUNKCJONALNY
3. ZASADY I INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
4. OPIS WYPOSAŻENIA PRACOWNI

E. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A 1.1	RZUT PARTERU z częścią technologiczną	1:50
A 1.2	ANALIZA WARIANTOWA	1:100

OPIS FUNKCJONALNY

1. Podstawy formalne opracowania

- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator – Uchwała Nr XXVII/199/12 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator, zmieniająca r uchwale Nr VIII/31/11 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 21 marca 2011 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 230, poz. 1884 z dnia 6 maja 2011 roku)
- Inwentaryzacja własna
- Zlecenie Inwestora.
- Projekt budowlany z 2013r.

2. Podstawowe parametry: wg PN-ISO 9836:1997

		projektowane
1	Teren objęty wnioskiem łącznie	2451m ²
2	Powierzchnia zabudowy	1102m ²
3	Powierzchnia biologicznie czynna łącznie	Bez zmian
4	Powierzchnie utwardzone	Bez zmian
5	Wysokość budynku	11,90m- bez zmian
6	Ilość kondygnacji nadziemnych	3
7	Kształt dachu	płaski
8	Kąt spadku dachu	-
9	Ilość miejsc postojowych	12
10	Powierzchni użytkowa	1693,80m ²
11	Kubatura brutto	1157m ³ , bez zmian

Zestawienie powierzchni:

PARTER:

	pomieszczenie	posadzka	Wysokość [m]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
0.9-1	Sala edukacyjna	istniejąca	3,40	64,11
0.13-1	Sala edukacyjna-gastronomiczna	Gres 60x60	3,00	86,54
0.13-2	przygotownia	Gres 60x60	3,00	6,82
0.13-3	Magazyn produktów	Gres 60x60	2,50	3,67
0.13-4	Korytarz wewnętrzny	Gres 60x60	2,50	7,28
0.13-5	zmywalnia	Gres 60x60	3,00	6,80
0.13-6	Magazynek nauczyciela	Gres 60x60	3,00	2,30

0.13-7	szatnia	Gres 60x60	2,50	9,79
0.13-8	WC	Gres 60x60	2,50	3,62
0.13-9	korytarz	Gres 60x60	2,50	22,20
0.13-10	Sala lekcyjna	Gres 60x60	3,40	60,43
				263,56

3. Lokalizacja i stan obecny.

Inwestycję lokalizuje się na działkach nr 60/10, 65/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/3, 73/3, 74/3, obręb 4 jedn ew. 121309 Zator przy zbiegu ulic Słowackiego i Palimąki. Obszar ten jest częściowo zabudowany budynkiem Zatorskiego Centrum Aktywizacji Zawodowej w Zatorze wraz z przyległą infrastrukturą w zakresie przyłączy: wody, kanalizacji sanitarnej i opadowej, prądu i oświetlenia zewnętrznego. Wokół budynku urządzono drogę serwisową. Wzdłuż ulicy Palimąki.

Obiekt posiada dostęp do ulicy Słowackiego i Palimąki poprzez istniejące zjazdy.

W obiekcie funkcjonuje Zatorska Agencja Rozwoju, Centrum Aktywizacji Zawodowej, w ramach której udostępniane są pomieszczenia biurowe. W obiekcie znajduje się sala audytoryjna dla 200 osób.

4. Zakres inwestycji

W zakresie inwestycji projektowana jest: przebudowa i zmiana sposobu użytkowania trzech pomieszczeń parteru na potrzeby sal lekcyjnych i pracowni gastronomicznej z zapleczem.

W zakresie przebudowy

Przewiduje się wprowadzenie nowych podziałów funkcjonalnych poprzez budowę ścian działowych wydzielających nowe pomieszczenia z istniejącej przestrzeni otwartej. Projektuje się również rozbudowę instalacji wod-kan, wentylacji mechanicznej i grzewczej oraz elektrycznej i teletechnicznej. Ponadto dla potrzeb pracowni gastronomicznej projektuje się budowę wewnętrznej instalacji gazu. Przyłącz gazu pozostaje poza zakresem wniosku.

Przebudowa instalacji wod-kan nie wymaga zmiany warunków przyłączeniowych i ogranicza się do modernizacji elementów istniejących instalacji wewnętrznych.

Przebudowa instalacji wentylacji wymaga między innymi wykonania czerni i wyrzutni powietrza na elewacji zachodniej.

Przebudowa instalacji elektrycznej związana ze zwiększeniem poboru mocy opiera się na zagospodarowaniu istniejących rezerw mocy. W związku z powyższym układ zasilania oraz przyłącz pozostają bez zmian.

W zakresie zmiany sposobu użytkowania

Przewiduje się utrzymanie głównej funkcji budynku. W wydzielonym na parterze zespole pomieszczeń projektuje się w pełni samodzielną pracownię gastronomiczną do nauki zawodu kucharza wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i higieniczno-sanitarnymi. Ponadto z otwartej przestrzeni w narożniku północno-wschodnim wydziela się salę lekcyjną. W ramach istniejącej kawiarni przewiduje się również salę lekcyjną.

Planowane roboty rozbiórkowe:

- usunięcie sufitów podwieszanych w pomieszczeniach 0.13-1 do 0.13-8
- usunięcie części kasetonów sufitów w pomieszczeniach 0.13-9, 0.13-10 i 0.9- w związku z modernizacją układu oświetlenia i wentylacji z założeniem ponownego wykorzystania zdemontowanych elementów

- usunięcie fragmentów posaszki (wylewki) w związku z modernizacją układów odpływowych kanalizacji
- przekucie otworów w ścianie zamykającej pomieszczenie 0.13-1 od strony zachodniej celem przeprowadzenia kanałów wentylacyjnych

Planowane roboty budowlane:

- przebudowa wewnętrznego układu ścian poprzez wykonanie ścian działowych systemowych w lekkiej technologii ścian na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną i opłytowaniem płytami g-k. Ściany montować na istniejącej wylewce z zamocowaniem od góry do istniejących stropów. Zapewnić ciągłość izolacyjności akustycznej w obrębie sufitów podwieszanych.
- wykonanie warstw posadzkowych- montaż okładzin ceramicznych na istniejącej wylewce
- wykonanie przebić w ścianach
- wykonanie w miejscach przeznaczonych do malowania gładzi gipsowych
- wykonanie okładzin ściennych
- wykonanie sufitów podwieszanych
- montaż drzwi wewnętrznych
- montaż okien podawczych
- montaż zabudowy meblowej
- montaż rolet wewnętrznych w oknach sali 0.13-1 oraz 0.13-10 i 0.9 – rolety płócienne
- montaż wyposażenia sanitarnego
- montaż wyposażenia technologicznego sali
- montaż gaśnic
- przebudowa instalacji wod-kan wg opracowania branżowego
- przebudowa instalacji wentylacji wg opracowania branżowego
- przebudowa instalacji elektrycznej, w tym oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, wg opracowania branżowego
- budowa instalacji gazu wg opracowania branżowego

5. Dane techniczne i materiały wykończeniowe.

5.1. Konstrukcja nośna

- ściany zewnętrzne kond. nadziemnych murowane – bez zmian
- stropy- żelbetowe, wylane na mokro – bez zmian
- fundamenty- ławy żelbetowe monolityczne, wykonywana na mokro – bez zmian

5.2. Ściany wewnętrzne

- ściana wewnętrzne- pustak ceramiczny, gr. 25cm – bez zmian

5.3. Ściany działowe

- ściany działowe- lekkie systemowe wg opisu na rysunku

5.4. Kominy, wentylacja

- systemowe- bloczki betonowe- bez zmian

5.5. Dach pokrycie i konstrukcje drewniane

- nie dotyczy

5.6. Schody zewnętrzne

- nie dotyczy

5.7. Wykończenie ścian

- **zewnętrznych** – nie dotyczy
- **wewnętrznych**
 - tynk cementowo- wapienny istniejący- uzupełnienie gładzią gipsową w miejscach przeznaczonych do malowania
 - okładziny ściennie ceramiczne, płytki ceramiczne o wymiarach 30x60cm, kolorystyka jasna, jednolita, układane na kleju, fuga do 5mm
 - malowanie farbą silikonową do wnętrza- zmywalną, dla pomieszczenia 0.13-1

5.8. Posadzki wewnętrzne i zewnętrzne

Wewnętrzne zgodnie z opisem pomieszczeń:

- płytki ceramiczne (gresy) o wym. 30x60cm, 60x60cm, kolorystyka jasna, antypoślizgowość R10 dla pomieszczeń ogólnych, R11 dla kuchni i zaplecza, R12 dla łazienki, klasa ścieralności IV oraz V dla korytarza

5.9. Sufity

zgodnie z rysunkiem

- **w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych:** sufity systemowe kasetonowe na ruszcie stalowym z wypełnieniem- panel sufitowy 60x60cm z płyty gipsowo-kartonowej z powierzchnią laminowaną folią PVC o gładkiej fakturze papieru. Nasączany środkiem bakterio- i grzybobójczym.
- **W pomieszczeniach pomocniczych-** sufity systemowe kasetonowe na ruszcie stalowym z wypełnieniem- panel sufitowy 60x60cm z płyty gipsowo-kartonowej o gładkiej, białej powierzchni
- **w pomieszczeniach edukacyjnych i komunikacyjnych-** sufity systemowe kasetonowe na ruszcie stalowym z wypełnieniem- panel sufitowy 60x60cm z płyty gipsowo-kartonowej o białej powierzchni
 - Klasa pochłaniania A dla dystansu 200 mm z wełną 40 mm
 - Współczynnik pochłaniania $\alpha_w=1,0$

f [Hz]	125	250	500	1000	2000	4000
α_p	0,65	1,0	1,0	0,95	1,0	0,95

- Izolacyjność akustyczna 30 dB
- Wymiar 1200/600x600
- Szerokość włókna 2mm
- Grubość 35 mm
- Płyty malowane fabrycznie wg dok. rysunkowej
- Krawędź niewidoczna rozbieralna do góry
- Konstrukcja niewidoczna
- Niska emisyjność cząstek stałych
- Możliwość odświeżania bez znacznych strat w pochłanianiu hałasu(wysoka trwałość funkcji akustycznych)
- Tolerancja +/-1 mm

5.9.1. Izolacje

5.9.2. Termoizolacje.

ściany zewnętrzne:

- (BSO): styropian EPS 70-040 gr.16cm na zaprawie klejowej + kołki montażowe- poza zakresem wniosku- **bez zmian**

dach:

- poza zakresem

fundament/ cokół

- pionowa izolacja zewnętrzna ścian fundamentowych: płyty z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10cm ; na zaprawie + kołki montażowe -poza zakresem wniosku

5.9.3. Izolacje przeciwwilgociowe/ przeciwwodne

- poza zakresem

5.10. Elementy wykończeniowe.

5.10.1. Wykończenie

- Apteczki- systemowe wiszące, kolor biały
- meble- wg zestawienia wyposażenia
- wycieraczki- przy wejściu stosować wycieraczki w postaci mat systemowych montowanych we wnękach, maty stosować w trójpodziale, tj. od mat aluminiowych i aluminiowo- gumowych, przez gumowe do dywanowych
- malowanie- należy malować w kolorze białym, farbą silikonową lub lateksową

5.10.2. Stolarka otworowa.

Okienna: - poza zakresem

drzwiowa

- drzwi drewniane- systemowe pełne płycinowe o taflowym, jednopłaszczyznowym, układzie skrzydła, bejcowane w kolorze drewna, kolor dopasować do istniejącej w obiekcie stolarki, ościeżnica z opaską regulowaną, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych drzwi o podwyższonej odporności na wilgoć

5.10.3. Odwodnienie połaci dachowej.

- Nie dotyczy

5.10.4. Obróbki blacharskie.

- Dla wykonania czerpni i wyrzutni stosować blachy stalowe ocynkowane w kolorze grafitowym oraz elementy systemowe taki jak żaluzje

6. Zestawienie warstw przegród pionowych

Zgodnie z dokumentacją rysunkową.

7. Bezpieczeństwo przeciwpożarowe.

7.1. Kwalifikacja obiektu ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Zgodnie z § 209 ust.1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki

i ich usytuowanie (Dz. U. 02.75.690 z późn. Zmianami) zwanym dalej „Warunkami Technicznymi” z uwagi na pełnioną funkcję objęty opracowaniem fragment obiektu należy zaliczyć do kategorii ZL III. W pozostałych częściach obiektu występują kategorie ZL III oraz ZL I.

7.2. Strefy pożarowe.

Uwzględniając układ funkcjonalny budynku oraz dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych przyjmuje się, że budynek w całości stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni nie przekraczającej wartości określonej w § 227 ust.1 Warunków Technicznych. Powierzchnia strefy to 1963,80m². W obiekcie wydziela się pożarowo klatki schodowe wyposażone w klapy oddymiające, obudowę w klasie EI 60 oraz drzwi EI 30. Ponadto drzwiami EI 30 wydziela się pomieszczenia techniczne, magazynowe i gospodarcze.

W zakresie inwestycji objętej opracowaniem nie wydziela się pomieszczeń oddzielonych pożarowo.

W ramach rozbudowy układu wentylacji projektuje się kanał wentylacyjny przechodzący przez pomieszczenie techniczne, wydzielone pożarowo. Kanał w całej długości przejścia przez pomieszczenie prowadzony będzie w obudowie pożarowej w klasie REI 120.

7.3. Zaliczenie obiektu do grupy wysokości.

Zgodnie z §8 ust.1 Warunków Technicznych, zalicza się do kategorii budynków niskich. (N). Wysokość do ocieplenia nad najwyższą kondygnacją użytkową, mierzona od poziomu wejścia do budynku wynosi poniżej 12m. Wysokość to 11,95m.

7.4. Określenie odporności pożarowej budynku.

Zgodnie z §212 ust. 1 i ust. 6 przyjmuje się klasę odporności pożarowej. „B”

7.5. Określenie odporności ogniowej elementów budynku.

Zgodnie z §216 ust.1, elementy budynku, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna kontr. nośna	kontr. dachu	strop	ściana zewn.	ściana wewn.	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R120	R30	REI 60	EI 60	EI 30	RE30

7.6. Oddzielenia pożarowe.

Zgodnie z § 232 ust.1 warunków technicznych ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory - obudowane przedsiionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego.

Zgodnie z § 232 ust.4 Elementy oddzielenia przeciwpożarowego oraz znajdujące się w nim otwory powinny mieć odpowiednią klasę odporności ogniowej.

Dla przyjętej w pkt.8.4. klasy „B” odporności pożarowej, wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów ustala się na:

- REI 120 – dla ścian,
- REI 60- dla stropów
- Drzwi przeciwpożarowych i innych zamknięć- EI 60
- Pozostałe- nie dotyczy

7.7. Wymagania ewakuacyjne.

Z części objętej opracowaniem

- Ewakuację projektuje się na zewnątrz budynku poprzez korytarz (pom. 0.13-9). Ewakuacja z innych części budynku nie przebiega przez przedmiotowe pomieszczenia
- ewakuację z pozostałych części budynku wykończono się Zgodnie z Warunkami Technicznymi poprzez korytarze i odbudowaną i oddymianą klatkę schodową, stanowiące drogi ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz,
- Najdłuższa droga ewakuacyjna od wyjścia z pomieszczenia nr 0.13-4 wynosi 6m, przy dopuszczalnych 30m, przewidzianych dla jednego dojścia w strefie ZL III (§256),
- Najdłuższe przejście ewakuacyjne z pomieszczenia 0.13-1 wynosi 17,8m przy dopuszczalnych 40m.
- Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne obliczono proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać równocześnie w strefie ZL III, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m. Przewidywana maksymalna liczba osób przebywających w strefie jednocześnie wynosi ok. 20 osób. Zgodnie z §239 ust. 4 projektuje się drzwi zewnętrzne, drzwi wiatrołapu i drzwi holu szerokości minimum równej szerokości biegu klatki schodowej.

Na drogach ewakuacyjnych i nad wyjściami ewakuacyjnymi projektuje się oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne).

7.8. Elementy wykończenia wnętrz.

1. W strefie pożarowej ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. §258 ust.1
2. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. §258 ust.2
3. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych i nieodpadających pod wpływem ognia. §262 ust.1.
4. Wszystkie elementy budynku w strefie PM zaprojektowano jako nie rozprzestrzeniające ognia
5. Zgodnie z §219 ust. 2 wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachu należy obudować przy użyciu płyt g-k do klasy odporności ogniowej R 30.

7.9. Zaopatrzenie wodne do wewnętrznego gaszenia pożaru

W obiekcie istnieje instalacja hydrantowa DN25.

Ponadto spełniając wymagania § 31 ust. 3 pkt. 1 w obiekcie należy zapewnić rozmieszczenie gaśnic w ilości – jedna jednostka środka gaśniczego (2kg) na każde 100m² budynku. Gaśnice lokalizować w pobliżu wejścia na parterze. Gaśnice umieścić w korytarzu oraz przy stanowisku nauczyciela w pomieszczeniu 0.13-1.

7.10. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) na podstawie § 5 ust 1 pkt 1 (kubatura powyżej 5000m³, powierzchnia wewnętrzna ponad 1000m²) dla inwestycji należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych. Budynek będzie posiadał obsługę w tym zakresie z istniejącej sieci wodociągowej. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości około 18m.

7.11. Drogi przeciwpożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) budynek zaopatrzonego w drogę pożarową. Jako drogę pożarową należy taktować ulice Słowackiego oraz Palimąki oraz wewnętrzny układ komunikacyjny.

7.12. Odległości od innych budynków i granic

Odległości ścian budynku od granic działki budowlanej wynosi ponad 4m dla ścian z oknami, a więc zgodnie z zapisami §12 oraz § 271 ust.1 warunków technicznych. Odległość od innych budynków wynosi minimum 24m.

7.13. Wyposażenie przeciwpożarowe obiektu

W obiekcie funkcjonuje:

- główny wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu do budynku
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

8. Osoby niepełnosprawne

W obiekcie funkcjonuje winda. Zakres objęty opracowaniem znajduje się na parterze dostępnym bezkolizyjnie dla osób niepełnosprawnych.

9. Założenia technologiczne

Przedmiotowy budynek w zakresie objętym dokumentacją ma pełnić funkcję pomieszczeń edukacyjnych tj. dwóch sal lekcyjnych ogólnych oraz sali pracowni gastronomicznej do nauki zawodu kucharza.

Przewiduje się również możliwość użytkowania pracowni wraz z zapleczem do prowadzenia kursów szkoleniowych z zakresu gastronomii.

Odpadki powstałe w trakcie użytkowania pracowni będą okresowo gromadzone w koszach zamkniętych usytuowanych w pomieszczeniu, a po zakończeniu zajęć transportowane do miejsca gromadzenia odpadów znajdującego się terenie przynależnym do obiektu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz U nr 213 poz 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie przewiduje się prowadzenia działalności kwalifikującej Inwestycję jako mogącą znacząco oddziaływać na środowisko.

10. Instalacje.

Budynek projektuje się wyposażyć w następujące instalacje:

- wodociągową – przebudowa
- kanalizacji sanitarnej- przebudowa
- elektryczną – przebudowa
- teletechniczną – przebudowa
- wentylacyjną i grzewczą – przebudowa

- gazową- budowa

Szczegółowy opis projektowanych instalacji znajduje się w poszczególnych opracowaniach branżowych.

Ponadto w dalszej części opracowania umieszczono charakterystykę energetyczną obiektu.